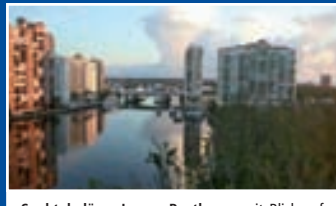




Riesiges Ein-Acre-Grundstück in einer Sackgasse ...
Das Haus hat 518 qm, 4 SZ + Office/Familienzimmer, 4 1/2 Bäder • Geräumiges Spielzimmer mit erlesenen Einbauten, durchgängig gestrichen • Maßgeschneiderte Gourmetküche, Granit-Arbeitsflächen, Kronenformgebung, Marmor und überall Holzböden. • Riesiger, traumhafter Garten mit Privat-Pool und Jacuzzi. Bestens geeignet, um den wohlverdienten Ruhestand oder das Leben zu genießen oder als neues Zuhause für die Familie. €1.071.223
Sammy S. Bitton, REALTOR, Direkt: +1.561.441.8206
E-Mail: sammybitton@gmail.com

Direkt am Meer gelegen, 2/2,5! Addison By The Sea!
Concierge, Parkplätze & Strand, Valet, 2 Pools, Fitnesscenter, 24/7 Wachpersonal, gemütliches Café vor Ort! Zum Verkauf für €670.000 oder zur Miete für €3830/Mo.!
Karen Anderson +1.561.542.4240 oder **www.KarenAndersonSellsHomes.com.**
Tedd Gatteau +1.561.330.6155 oder **www.GatteauTAGTEAM.com.**

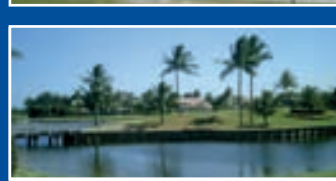


Spektakuläres Lower Penthouse mit Blick aufs Meer & ICW, Naturschutzgebiet, 3/2 mit 45 ft. DOCK. Impact-Fenster, neue Fliesen, 249 ACqm. IMMOBILIENVERKAUF in Fort Lauderdale – reduziert um €126.172 auf €371.576
Nicole Lee/Jeri Jennings, REALTORS
NicoleLee@comcast.net oder **Jeri@JeriJenningsRealtor.com**



Luxuriöse Condos, Häuser mit Blick aufs Meer oder den Intracoastal Waterway. Von €631.000 bis €12,6 Mio. Vom Glitz-und-Glam-Ort Fort Lauderdale, Boca Raton bis Palm Beach.
Meropi Petrou, REALTOR, +1.561.213.6097 oder **www.MLSFLORIDAREaltor.com**
E-Mail: meropip@aol.com

Eindrucksvoll und einzigartig ... Dieses elegante mediterrane Haus im Stil der Alten Welt versprüht den Hauch von Romantik schlechthin... In unvergleichlicher Architektur umfasst die Wohnfläche 685 qm, 6 SZ + Büro/Familienzimmer, 4 1/2 Bäder/6 CG. Maßgeschneiderte Küche, Granit-Arbeitsflächen, Kronenformgebung, Säulen, durchgängig Marmor. Separates Gästehaus mit Küche und Garage fürs Boot oder ein großes Fahrzeug/RV. Haus mit Innenhof und Pool auf Privatsee. Von Mauer umgeben mit Privateingang. €1.071.223
Sammy S. Bitton, REALTOR, Mobil +1.561.441.8206 oder **sammybitton@gmail.com**



Außergewöhnliches 5 SZ/6 Bäder/3 CG Haus mit 488 qm Wohnfläche in Boca Raton's EDELSTEM COUNTRY CLUB (ALLIANCE, PGA Golfturniere). Neue Gourmetküche, seltener Kamin aus Koralle, riesiges Grundstück am See gelegen, ideal für Freizeit & Privatsphäre. Reduziert um €189.403 auf nur €566.953!!!
Jana N. Jeansonne, Broker/REALTOR, +1.561.212.6022 oder E-Mail: **JanaNicole@MyCastleRE.com**

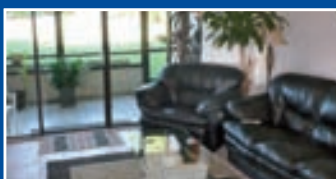


Mitglied von MLS, NAR, FAR, Who is Who in International RE
1013 N. Federal Hwy, Boca Raton, Florida 33432

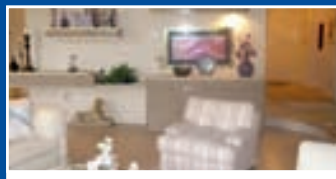
INTERNATIONAL DIVISION | Info@RegencyFlorida.com | +1.561.394.4600



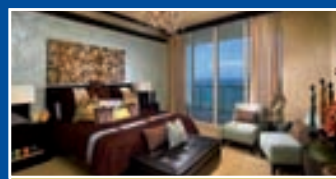
Fabelhaftes 2 SZ/2 Bäder Condo im ersten Stock gelegen mit unglaublichem Blick aufs Wasser. Diese besondere Wohneinheit verfügt über ein Patio aus Glas, Innenhof an der Vorderseite, Patio-Blick auf den See, neuere Klimaanlage, Heißwasserboiler, Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner. Modernisierte Bäder & neues Dach. Community Pool. Gated Community. €173.568.
www.kayeteam.net oder **+1.561.703.3384**
Carol Kaye, REALTOR



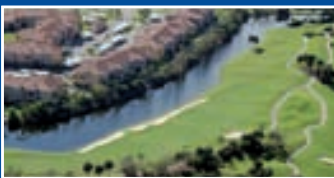
In diesem umgestalteten 3 SZ/3 Bäder Juwel befinden sich durchgängig 18"-Fliesen, Ausblick auf den Golfplatz und Garten von zwei abgeschirmten Patios aus Granitküche. Komplette neue Ventilatoren, neuer Wasserboiler. In der Community befinden sich 2 Swimmingpools & Tennisplätze. Besitzer wird neue Elektrogeräte gutschreiben. Gated Community. Motivierter Verkäufer! €189.378. **www.kayeteam.net** oder **+1.561.703.3384** Carol Kaye, Realtor



Condo mit 195 qm Wohnfläche und 3 SZ/2 Bädern. In der ersten Etage gelegen, Blick auf See und Golfplatz mit Fontäne, atemberaubend und gleichzeitig sehr privat. Küche mit Essbereich und Kochinsel, 2 angeschlossene Patios, von denen einer komplett das Wohnzimmer umspannt. Neutrale Farben. Neues Dach. Community Pool. Gated Community. Viel Platz. Besitzer sagt „Jetzt verkaufen“!! €198.881. **www.kayeteam.net** oder **Carol Kaye +1.561.703.3384.**



Designergestaltetes großes 241 qm Condo, 3 SZ/3 Bäder, brandneu, Blick aufs Meer/ICW, direkt am Strand. Fünfsterne-Ausstattung, Valet, Concierge, Fitness, Mitgliedschaft in Boca Raton Resort & Club!!! Reduziert €315.682 auf €757.630.
Jana N. Jeansonne, Broker/REALTOR, +1.561.212.6022 oder E-Mail: **JanaNicole@MyCastleRE.com**



HOCHWERTIGE 3 SZ/2 BÄDER/Garage, 140 qm an Top-US-Golfplatz gelegen, Fitness, Tennis, Pool, Media & Business Center, Management Service. INVESTOREN 8 % + Nettoertrag! Nur Minuten entfernt von Flughafen, Kunst, Museum, Nightlife und Palm Beach. Reduziert auf €183.016!
Richard Gladstone, REALTOR, +1.561.212.6022 oder **Info@RegencyFlorida.com**



Spektakuläre Location im Fünftsterne-Resort mit Marina & Intracoastal & Strand & Nightlife im neuen, trendigen Boynton Beach. Luxuriös, neu, 2/2 mit Garage und 125 qm Wohnfläche. Drastisch reduziert auf €188.671! Als Renditeobjekt geeignet (Dauermieter), 8% + Nettoeinkommen! **Richard Gladstone, REALTOR, +1.561.212.6022** oder **Info@RegencyFlorida.com**



Coach Homes, Condos, Villen, Courtyard Homes, Stadthäuser und Einfamilienhäuser.
€142.000 auf €394.500. Der Verkaufsverlust ist Ihr Gewinn.
Linda Smith, Realtor, +1.561.715.8761 oder **www.LindaSmithHome.com.** Exzellente Lage, nur 30 Minuten Fahrtzeit zum Ft. Lauderdale Airport, 30 Minuten Fahrtzeit zum WPB Airport und nur 5 Minuten zur Tri-Rail-Station. Lassen Sie Ihren Traum wahr werden! Mitgliedschaft in Boca Country Club möglich. Sie erwerben einen neuen Lifestyle, nicht nur ein Haus. Die Chance haben Sie heute! Eine wirklich außergewöhnliche Adresse, auf die man stolz sein kann!



Reservieren Sie jetzt! 25% Anzahlung: 2/2 VILLA MIT MEERBLICK mit GRUNDSTÜCKSTITEL. €75.400 auf €76.700. Fragen Sie nach Pre-Construction-Preisen – nur für die ersten 25 Reservierungen! BONUS-Angebot. **www.mytrip-plan.org.** **Mary Tiffany, REALTOR, +1.561.305.9811** oder **tif747@yahoo.com**

- REO-IMMOBILIEN, IN BANK-EIGENTUM
- ZWANGSVOLLSTRECKUNGEN
- SHORT SALES
- PROBLEMBEHAFETER GRUNDBESITZ
- NACHTCLUBS, BARS

Fort Lauderdale, Boca Raton, WPB

Viviane Stampar, REALTOR
+1.561.843.0842 oder **getloan2000@msn.com**

INSOLVENZ & PROBLEMBEHAFETER GRUNDBESITZ

MEHRFAMILIEN * GEWERBE * EINZELHANDEL

50% UNTER WERT

MARY TIFFANY Realtor/Associate
+1.561.305.9811 * TIF747@YAHOO.COM
MARIA VASILE Broker/Associate
+1.954.240.7903 * REALTYSALES@AOL.COM

INVESTIEREN Sie in Florida,
indem Sie ein **BUSINESS** erwerben!

Unser Immigrationsanwalt unterstützt Sie gerne beim E-Visum. Möblierte Miethäuser. Kleines Familienhotel in Freeport, Bahamas, zum Verkauf. Mit Erwerb Staatsbürgerschaft der Bahamas.

JoAnn Smalarz, REALTOR
info@smalarz.com oder **+1.561.750.8977**

INVESTOREN AUFGEFASST!
Landesweiter REO-Großverkauf @ 20 Cent auf Euro 6.311.900 Millionen bis 158 Milliarden!!!

- HOTELS, MOTELS
- SHOPPING CENTER
- BÜROGE BÄUDE
- MEHRFAMILIEN-MIETHÄUSER

In den besten Gegenden Südostfloridas.

Meropi Petrou, REALTOR
MeropiP@aol.com oder **+1.561.213.6097**